

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: Na posl. br. 3 st-2955./2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

JEŽ ZIDAR d.o.o. – u stečaju, Zabok, Matije Gupca 74

OIB: 50775982588.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO **30. rujna 2021.** godine i STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 3. rujna 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom . istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Dana 14. studenog 2018. godine održano je izvještajno i ispitno ročište na kojem je , od strane vjerovnika, prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, te su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. NEKRETNINE

Kao što je prezentirano i utvrđeno na izvještajnom ročištu dana 14. studenog 2020. godine dužnik raspolaže nepokretnom imovinom koju navodim u nastavku.

Vrijednost imovine procijenjena je na temelju elaborata koji je dostavilo Ministarstvo financija, Porezna uprava od 4. veljače 2019. godine.

| | OPIS | Procijenjena vrijednost | Prodano za | |
|---|--|----------------------------|---------------|--|
| 1 | POSLOVNI PROSTOR, broj ZK uložka: 2197, broj kat.čestice 885/8, površine 270m2, Katastarska općina POZNANOVEC, | 364.766,00 | 34.001,00 | |
| | | | | |

Sud je Rješenjem od 3. studenog 2019. odredio prodaju u stečajnom postupku, te je nakon što je Sud donio Zaključak od prodaji dana 13. studenog 2019. prikupljena je sva potrebna dokumentacija koja je predana FINA-i zajedno sa zahtjevom za prodaju dana 5. prosinca 2019. godine.

Na stranicama FINA aplikacija javna objava objavljena je dana 5. prosinca 2019. godine prva elektronička javna dražba

Na prvoj i drugoj dražbi nije bilo nikakvog interesa, te je nadmetanje ušlo u treći krug sa početnom cijenom u iznosu od 91.194,00 kn.

Niti u trećem krugu nije bilo zainteresiranih kupaca, te je oglašena četvrta elektronička dražba sa početnom cijenom od 1,00 kn.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 34.001,00 kn ponudio je kupac TIM 1950 j.d.o.o. Marjanski put 33, 21000 Split.

Trgovački sud u Zagrebu ja dana 30 travnja 2021. godine donio rješenje o dosudi. Rješenje je pravomoćno.

Dana 13. srpnja 2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine prodane nekretnine stečajnog dužnika iz točke II.1. ovog izvješća.

III. PRIKAZ STVORENIH OBVEZA STEČAJNE MASE

Priljev i odljev sredstava:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka pa da do datuma ovog izvješća nije bilo priljeva niti odljeva sredstava.

IV. MJERE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pristupiti će se radnjama oko zaključenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 12. listopada 2021.

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica